

Projekt COST Action CA17125 „Public Value Capture of Increasing Property Values“

Július Golej*

* STU v Bratislave, Ústav manažmentu, Vazovova 5, Julius.golej@stuba.sk

Ústav manažmentu STU sa prostredníctvom doc. Ing. Daniely Špirkovej, PhD. a Ing. Júliusa Goleja, PhD. úspešne zapojil do začínajúceho projektu COST CA17125 (bližšie informácie o projekte: <https://www.puvaca.eu>). Projekty COST (Cooperation on Science and Technology) sú európske rámce pre medzinárodnú spoluprácu vo výskumných činnostiach, tvoria dôležitý pilier európskeho výskumného priestoru a zohrávajú významnú úlohu pri rozvíjaní vedeckej a technickej spolupráce v Európe. Tieto projekty spadajú pod excelentný európsky výskum Horizon 2020.

Spomínaný konkrétny projekt COST Action CA17125, ktorého názov je: „Public Value Capture of Increasing Property Values“ (Zachytenie verejnej hodnoty zo zvyšujúcich sa cien nehnuteľností) sa zaoberá v súčasnosti veľmi aktuálnou problematikou inovatívneho financovania verejnej infraštruktúry (akou sú napr. sociálne bývanie, cesty, parky, atď.). Cieľom projektu, ktorého trvanie je do roku 2022, je vytvoriť nový rámec inovatívnej formy financovania pre obce a mestá, optimalizovať rozdeľovanie nákladov na rozvoj a tým zmierniť tlaky na ich rozpočet. Súčasťou projektu sú dve pracovné skupiny, v ktorých sa riešia súvisiace parciálne problematiky. Jednou z nich je analyzovanie existujúcich nástrojov na zachytávanie verejnej hodnoty v rámci nehnuteľností. Ďalšou je výskum týkajúci sa špecifik jednotlivých režimov v oblasti vlastníctva nehnuteľností a to v 32 krajinách z Európskej únie i mimo nej, ktoré sú do uvedeného projektu zapojené.